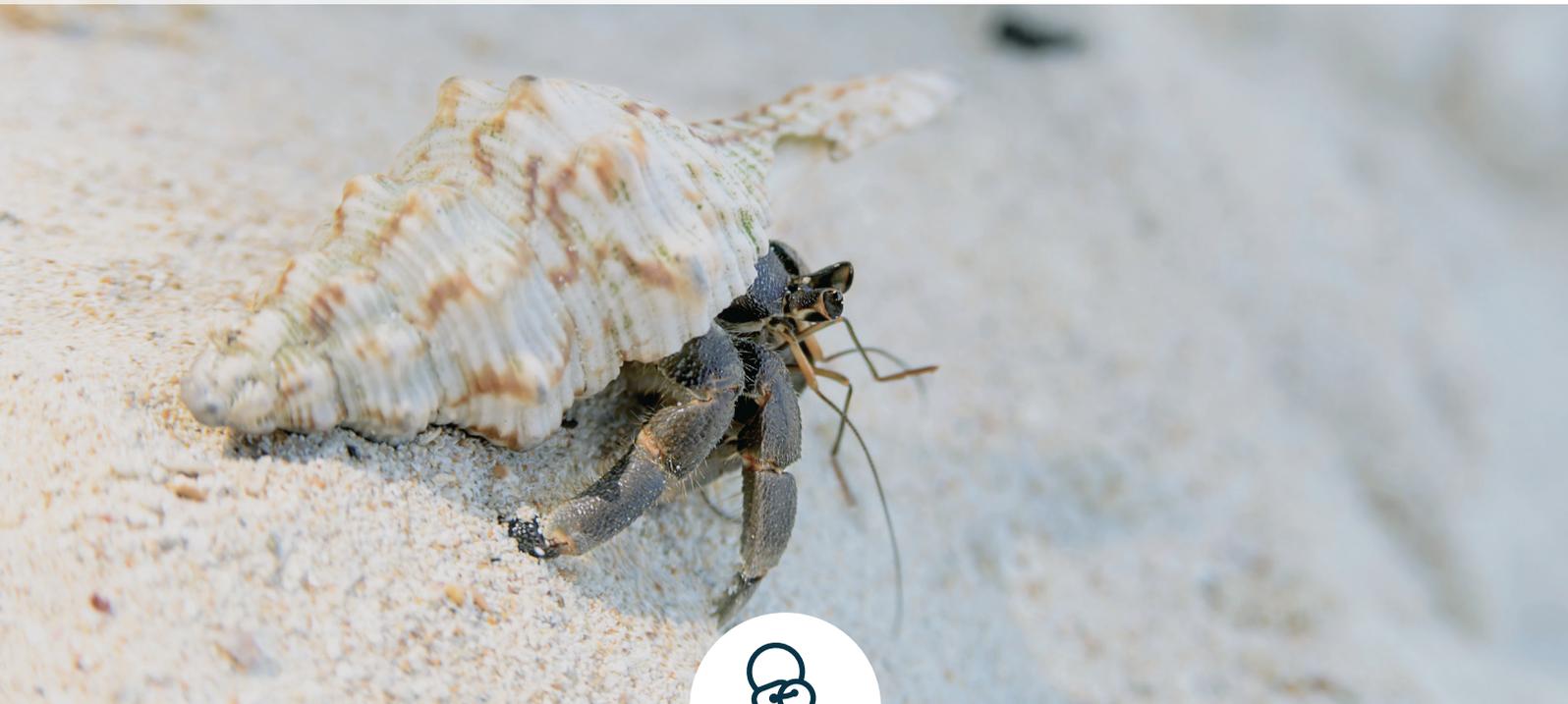




IMMOFFICE

Wenn es wirklich laufen soll.



Mieterwechsel

Abnahme, Auszug, Einzug!

So einfach funktioniert immo-office Mieterwechsel?

Die Kündigung einer Wohnung und die anschließende Neuvermietung sind komplexe Geschäftsvorgänge an denen viele Unternehmensabteilungen beteiligt sind. Fehler und Störungen in den Abläufen können den gesamten Vorgang nachhaltig verzögern. Mit dem Produkt Mieterwechsel von immo-office erleben Sie, wie schnell und unkompliziert ein Mieterwechsel sein kann, wenn er smart und digital durchgeführt wird.

Wir haben in diesem Bereich langjährige Erfahrungen und frühen Pioniergeist bewiesen. Als einer der Ersten haben wir den DigiPen im Mieterwechselprozess eingebunden. Diese und weitere Funktionen übernimmt heute die immo-office App auf mobilen Endgeräten. Wir helfen Ihnen, alle Teilvorgänge Ihres Mieterwechsels im Vorfeld in Teilprozesse wie Wohnungsvorabnahme, Wohnungsendabnahme und Wohnungsübergabe zu gliedern. Dank individualisierter Formulargestaltung in der immo-office App ist also die digitale Anpassung Ihres bisherigen gewohnten Workflows möglich.

Was kann das Produkt?

- digitale Abwicklung von Mieterwechseln
- Informationsmöglichkeiten an Mieter und z.B. Versorger
- Synchronisation über UMTS oder WLAN
- barrierefreier Einsatz der App vor Ort

Neugierig?

Dann lesen Sie weiter oder rufen Sie einfach unverbindlich an:

040 2841 009 -30
info@immo-office.net
immo-office.net

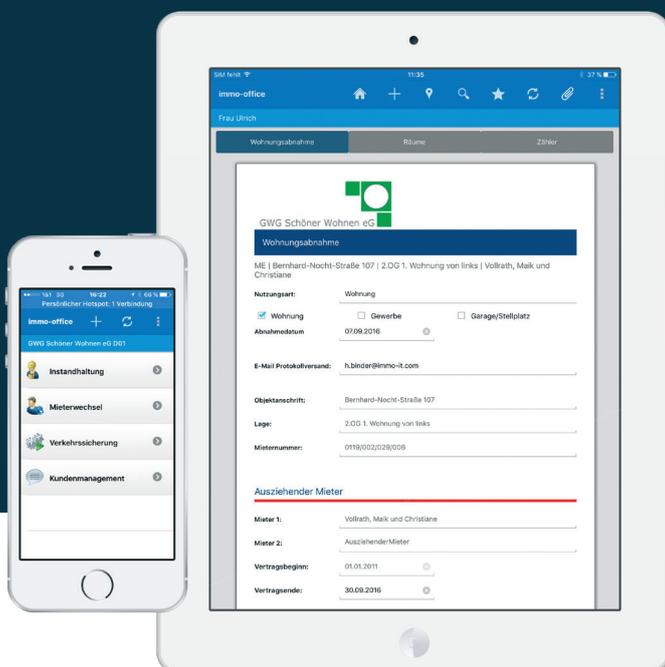


Mieterwechsel

Nach der gemeinsamen Erarbeitung der Vorgangsabwicklung sind alle Prozesse und Formulare für den Mieterwechsel in immo-office hinterlegt. Somit weiß das System welche weiteren Schritte erforderlich sind, wenn eine Kündigung zugeführt wird. Der dafür zuständige Mitarbeiter erhält in seinem individuellen Posteingang auf dem mobilen Endgerät automatisch eine Mitteilung über die Kündigung mit allen notwendigen Formularen zum Ausfüllen. Diese kann er dann bei Wohnungsvorabnahmen, Wohnungsendabnahmen oder Wohnungsübergaben direkt vor Ort abarbeiten und in der App nutzen. Nachdem der Mieter seine digitale Unterschrift geleistet hat, werden die abgezeichneten Formulare an den immo-office Server zurückgespielt. Wenn Sie es wünschen und es vorher mit uns festgelegt haben, können nun automatisch die Protokolle des Mieterwechsels an den Mieter und Information an Prozess-Beteiligte, wie Wohnungsämter oder Energieversorger, versendet werden. Der Workflow wird nach Dateneingang bis zur Archivierung so durchgeführt, wie Sie es im Vorfeld definiert haben.

Per Internetverbindung mit dem Mobilfunknetz oder WLAN synchronisiert sich die App mit dem Server von immo-office. Sollte keine Internetverbindung möglich sein, ist das Arbeiten auch offline uneingeschränkt möglich. Alle offline durchgeführten Arbeiten werden bei bestehender Internetverbindung synchronisiert - entweder automatisch, oder vom zuständigen Mitarbeiter initiiert.

Führen Sie mit immo-office Ihr Unternehmen in die Zukunft.



immo-office

Unsere jahrelange Erfahrung in und mit der Immobilienwirtschaft spiegelt sich in unseren Produkten wider. Mit der immo-office Reihe haben wir sinnvolle und intuitive Funktionsprodukte geschaffen, die sich über standardisierte Schnittstellen und abgestimmte Indexdateien in alle existenten ERP- und Archiv-Systeme integrieren lassen.

In Vorgesprächen klären wir zusammen Ihren tatsächlichen Bedarf und wie Ihr bisheriger unternehmensspezifischer Workflow aussieht. Wahrscheinlich setzen Sie diesen bislang mit Papier und Ordnern um. Die von Ihnen bereits genutzten ERP- und Archivsysteme dienen als Fundament zur Digitalisierung Ihrer künftigen Geschäftsprozesse. Das heißt, Sie können diese uneingeschränkt weiter nutzen. Denn immo-office ist in alle relevanten ERP- und Archivsysteme integrierbar.

Sowohl das Online-Portal, als auch die immo-office App arbeiten mit den benötigten Daten aus Ihren Systemen. Über mobile Endgeräte können Daten erfasst werden, die sich bei einer bestehenden Mobilfunkverbindung mit dem immo-office Server synchronisieren. So arbeiten Sie in beide Richtungen immer mit den aktuellsten Daten und haben, abhängig mit welchem immo-office Produkt Sie arbeiten, Zugriff auf die entsprechenden Vorgänge.

Egal mit welchem Produkt von immo-office Sie starten, Sie werden erkennen, wie es Ihre Abläufe im Arbeitsalltag optimiert, Zeit und Papier spart und vor allem wie einfach und intuitiv es zu bedienen ist. Die Produkte sind miteinander nicht nur exzellent kombinierbar – sie runden sich gegenseitig ab.

**Haben Sie Fragen? Anforderungen oder Wünsche?
Wir beraten Sie gerne persönlich. Zusammen finden wir Ihre immo-office Lösung.**

Rufen Sie an und lassen Sie sich persönlich beraten!

040 2841 009 -30 oder info@immo-office.net

Besuchen Sie uns online. immo-office.net/mieterwechsel

immo-office

Ein Produkt der immo-portal-services GmbH
Humboldtstraße 67 a ■ 22083 Hamburg
web: immo-office.net