



IMMOFFICE

Wenn es wirklich laufen soll.



## Verkehrssicherung

### Verantwortung verpflichtet.

#### Und das soll so einfach sein?

immo-office ist die webbasierte, voll integrierbare und smarte Portallösung für die Immobilienbranche. Binden Sie mit der immo-office App mobile Endgeräte in Ihren Arbeitsprozess ein. Sie erhalten dadurch eine intelligente und zeitgemäße Optimierung Ihres Workflows in allen Teilbereichen des modernen Immobilienmanagements.

Unser Produkt immo-office Verkehrssicherung unterstützt Sie konkret dabei, in Ihren Immobilienanlagen den gesetzlichen Prüfvorschriften mit einer Vielzahl an Prüfpflichten nachzukommen.

Sie können in immo-office die zu prüfenden Prozesse Ihren Bedürfnissen und Anforderungen anpassen und individuelle Prüfvorgänge bzw. -listen erstellen. Diese Listen ordnen Sie dann Ihren Objekten zu und versehen sie mit relevanten Terminplänen.

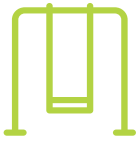
#### Was kann das Produkt?

- Unterstützung bei gesetzlichen Prüfpflichten
- Erstellung von individuellen Prüflisten
- Synchronisation über UMTS oder WLAN
- Erinnerung an wiederkehrende Prüfungen
- aktueller Statusbericht

#### Neugierig?

Dann lesen Sie weiter oder rufen Sie einfach unverbindlich an:

**040 2841 009 -30**  
**info@immo-office.net**  
**immo-office.net**



IMMOFFICE

Wenn es wirklich laufen soll.

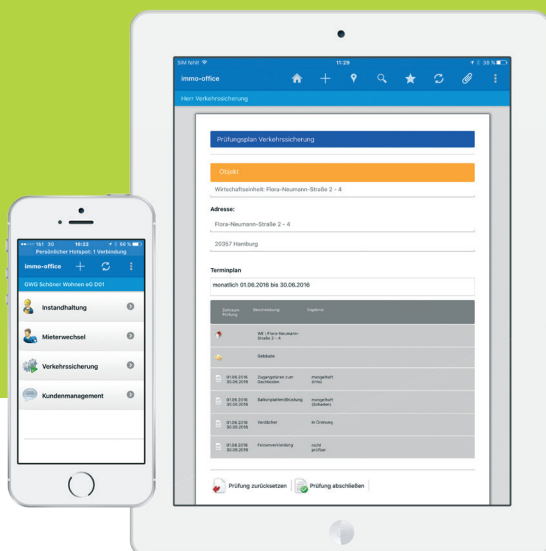
# Verkehrssicherung

Nach der gemeinsamen Erarbeitung der Prüfungsvorgänge sind diese mit jedem erforderlichen Teilschritt in immo-office hinterlegt. Somit weiß das System, wann ein Prüfungsvorgang fristgerecht initialisiert werden muss. Der dafür zuständige Mitarbeiter erhält in seinem individuellen Posteingang auf dem mobilen Endgerät automatisch eine Mitteilung über die anstehende Überprüfung. Diese kann er dann direkt vor Ort abarbeiten. Durch Zusatzfunktionen können diesem Prüfungsvorgang auch Fotos zur Zustandsdokumentation angefügt werden.

Per Internetverbindung via UMTS oder WLAN synchronisiert sich die App mit dem Server von immo-office. Sollte keine Internetverbindung möglich sein, ist das Arbeiten auch offline uneingeschränkt möglich. Alle offline durchgeführten Arbeiten werden bei bestehender Internetverbindung synchronisiert – entweder automatisch oder vom zuständigen Mitarbeiter initiiert.

So haben Sie stets im Blick, welche Prüfungsvorgänge in Bearbeitung, Verzug oder abgeschlossen sind. Sie erhalten mit immo-office Verkehrssicherung, also eine nachvollziehbare und lückenlose Dokumentation Ihrer gesetzlichen Prüfungspflichten. Dies ist insbesondere wichtig, wenn im Schadensfall nachgewiesen werden muss, dass der Geschäftsführer oder der Vorstand seiner Verkehrssicherungspflicht nachgekommen ist. Profitieren Sie von dieser papierlosen Arbeitsmöglichkeit.

immo-office ist die webbasierte, voll integrierbare und smarte Portallösung für die Immobilienbranche. Binden Sie mit der immo-office App mobile Endgeräte in Ihren Arbeitsprozess ein. Sie erhalten dadurch eine intelligente und zeitgemäße Optimierung Ihres Workflows in allen Teilbereichen des modernen Immobilienmanagements.



## immo-office

Unsere jahrelange Erfahrung in und mit der Immobilienwirtschaft spiegelt sich in unseren Produkten wider. Mit der immo-office Reihe haben wir sinnvolle und intuitive Funktionsprodukte geschaffen, die sich über standardisierte Schnittstellen und abgestimmte Indexdateien in alle existenten ERP- und Archiv-Systeme integrieren lassen.

In Vorgesprächen klären wir zusammen Ihren tatsächlichen Bedarf und wie Ihr bisheriger unternehmensspezifischer Workflow aussieht. Wahrscheinlich setzen Sie diesen bislang mit Papier und Ordnern um. Die von Ihnen bereits genutzten ERP- und Archivsysteme dienen als Fundament zur Digitalisierung Ihrer künftigen Geschäftsprozesse. Das heißt, Sie können diese uneingeschränkt weiter nutzen. Denn immo-office ist in alle relevanten ERP- und Archivsysteme integrierbar.

Sowohl das Online-Portal, als auch die immo-office App arbeiten mit den benötigten Daten aus Ihren Systemen. Über mobile Endgeräte können Daten erfasst werden, die sich bei einer bestehenden Mobilfunkverbindung mit dem immo-office Server synchronisieren. So arbeiten Sie in beide Richtungen immer mit den aktuellsten Daten und haben, abhängig mit welchem immo-office Produkt Sie arbeiten, Zugriff auf die entsprechenden Vorgänge.

Egal mit welchem Produkt von immo-office Sie starten, Sie werden erkennen, wie es Ihre Abläufe im Arbeitsalltag optimiert, Zeit und Papier spart und vor allem wie einfach und intuitiv es zu bedienen ist. Die Produkte sind miteinander nicht nur exzellent kombinierbar – sie runden sich gegenseitig ab.

**Haben Sie Fragen? Anforderungen oder Wünsche?  
Wir beraten Sie gerne persönlich. Zusammen finden wir Ihre immo-office Lösung.**

**Rufen Sie an und lassen Sie sich persönlich beraten!**

**040 2841 009 -30 oder [info@immo-office.net](mailto:info@immo-office.net)**

**Besuchen Sie uns online. [immo-office.net/verkehrssicherung](http://immo-office.net/verkehrssicherung)**

## immo-office

Ein Produkt der immo-portal-services GmbH  
Humboldtstraße 67a ■ 22083 Hamburg  
web: [immo-office.net](http://immo-office.net)

ENTWICKELT  
UND GEHOSTET  
IN DEUTSCHLAND