



# Verkehrssicherung Standard



## Verantwortung verpflichtet.

### Und das ist so einfach!

Unser Produkt immo-office Verkehrssicherung unterstützt Sie dabei, die gesetzlichen Prüfvorschriften für Ihre Immobilien einzuhalten. Sie können die Prüfprozesse individuell anpassen und spezifische Prüflisten erstellen, die Sie Ihren Objekten zuordnen und mit Zeitplänen sowie Zuständigkeiten versehen.

Nach der Planung werden alle erforderlichen Schritte in immo-office dokumentiert, und der zuständige Mitarbeiter erhält automatisch eine Benachrichtigung über bevorstehende Prüfungen. Diese können direkt vor Ort durchgeführt, dokumentiert und mit Fotos ergänzt werden. So haben Sie stets im Blick, welche Prüfvorgänge in Bearbeitung, im Verzug oder abgeschlossen sind.

Mit immo-office Verkehrssicherung erhalten Sie eine nachvollziehbare und lückenlose Dokumentation Ihrer gesetzlichen Prüfungspflichten, die besonders im Schadensfall wichtig ist, um die Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht nachzuweisen.

## Was kann das Produkt?

- Unterstützung bei gesetzlichen Prüfpflichten
- Erstellung von individuellen Prüflisten
- Erinnerung an wiederkehrende Prüfungen
- aktueller Statusbericht
- Verfolgung der festgestellten Mängel
- Archivierung aller Protokolle in Ihrem DMS

Rufen Sie an und lassen Sie sich persönlich beraten!

040 2841 009-35 oder [vertrieb@immo-office.net](mailto:vertrieb@immo-office.net)

Besuchen Sie uns online. [immo-office.net/verkehrssicherung](http://immo-office.net/verkehrssicherung)



# IMMOFFICE

Wenn es wirklich laufen soll.

### Können wir die Prüfungen individuell gestalten?

Bei der Planung der Prüfungen können Sie flexibel die zu prüfenden Bauteile, Termine, Objekte und Zuständigkeiten nach Ihren Bedürfnissen festlegen. Die Prüfungen werden individuell auf jedes Objekt abgestimmt, sodass der Prüfer nur die tatsächlich vorhandenen Bauteile überprüft. Dies sorgt für eine effiziente Durchführung der Prüfungen und minimiert das Risiko, etwas zu übersehen.

### Kann während der Durchführung der Prüfung der Standort festgehalten werden?

Auf Wunsch können wir die Standort-Geokoordinaten zum Zeitpunkt des Prüfungsabschlusses festhalten, um im Bedarfsfall nachzuweisen, dass der Prüfer vor Ort war.

### Können die festgestellten Mängel in einem weiteren Prozess verfolgt werden?

Unternehmen, die sowohl die Verkehrssicherung als auch die immo-office Instandhaltung nutzen, können Mängel direkt in Aufträge für Handwerker umwandeln. Auch ohne die Instandhaltungsfunktion können Mängel und deren Beseitigung in der App verfolgt und dokumentiert werden.

### Kann die App auch auf einem Smartphone genutzt werden?

Ja, insbesondere die immo-office Verkehrssicherung kann perfekt auf einem Smartphone eingesetzt werden.



immo-office

Ein Produkt der immo-portal-services GmbH  
Humboldtstraße 67a ■ 22083 Hamburg  
web: [immo-office.net](http://immo-office.net)

ENTWICKELT  
UND GEHOSTET  
IN DEUTSCHLAND